**25.09.2019 №97**

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**ЧЕРЕМХОВСКИЙ РАЙОН**

**ЗЕРНОВСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ**

**ДУМА**

**РЕШЕНИЕ**

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ**

**И ЗАСТРОЙКИ ЗЕРНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО**

**ОБРАЗОВАНИЯ, УТВЕРЖДЕННЫЕ РЕШЕНИЕМ**

**ДУМЫ ЗЕРНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО**

**ОБРАЗОВАНИЯ ОТ 26.06.2017 №28**

С целью приведения нормативных правовых актов органов местного самоуправления Зерновского муниципального образования в соответствие с действующим законодательством Российской Федерации, в соответствии с частью 1 статьи 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 14, 28 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в соответствии со статьями 6, 24, 42 Устава Зерновского муниципального образования, Дума Зерновского муниципального образования

**РЕШИЛА:**

 1. Внести в Правила землепользования и застройки Зерновского муниципального образования, утвержденные решением Думы Зерновского муниципального образования от 26.06.2017 №28, следующие изменения: статью 29 главу 8 части II изложить в новой редакции (приложение №1).

2. Администрации Зерновского муниципального образования:

2.1. Опубликовать настоящее решение в издании «Зерновской вестник», а так же в подразделе «Зерновское сельское поселение», раздела «Поселения района» на официальном сайте Черемховского районного муниципального образования (cher.irkobl.ru) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

2.2. внести в оригинал решения Думы Зерновского муниципального образования, указанного в п.1 настоящего решения, информационную справку о дате внесения в него изменений.

3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на главу Зерновского муниципального образования О.А.Кривую.

Председатель Думы

Зерновского муниципального образования О.А.Кривая

Глава Зерновского

муниципального образования О.А.Кривая

Приложение №1 к решению

Думы Зерновского

муниципального образования

от 25.09.2019 №97

**Статья 29. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

 1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства включают в себя:

 1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь;

 2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;

 3) предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений;

 4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка.

Председатель Думы

Зерновского муниципального образования О.А.Кривая Глава Зерновского

муниципального образования О.А.Кривая